

Universita' degli studi di Torino

DECRETO DIRIGENZIALE N° 3734 del 19/09/2019

Registrato in data 02/10/2019 Serie 3 n. 6197

Realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (TO) - DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N° 327 E S.M.I. BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI GRUGLIASCO

L'Università degli Studi di Torino con sede in Torino, Via Verdi n. 8, in qualità di Promotore Pubblico e Autorità Espropriante per l'opera in oggetto, nella persona del Dirigente preposto alle espropriazioni Ing. Sandro Petruzzi, in forza del Decreto della Direttrice Generale dell'Università degli Studi di Torino n. 2575/2017 Prot. 269785 del 28/07/2017

PREMESSO CHE:

- in data 23/08/2012 ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. nonché dell'articolo 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il Responsabile del procedimento dell'Accordo di programma della Regione Piemonte ha provveduto a comunicare a tutti gli interessati l'Avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio;
- l'Università degli Studi di Torino, in qualità di Autorità Espropriante deve procedere all'acquisizione delle aree e degli immobili necessari alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario in ottemperanza all'Accordo di programma succitato;
- in data 11 maggio 2017 è stato pubblicato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 19, il decreto n. 25 del 5 maggio 2017 del Presidente della Giunta Regionale di adozione, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dell'Accordo di Programma stipulato in data 16/03/2017 tra la Regione Piemonte, il Comune di Grugliasco e l'Università degli Studi di Torino, finalizzato alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (Torino);
- l'Accordo di programma predetto costituisce, ai sensi degli artt. 9, 10, 12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà dei soggetti privati, nonché dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare;
- l'Università degli Studi di Torino, in qualità di Autorità Espropriante, ha provveduto a compilare l'elenco dei beni necessari per la realizzazione delle opere indicando le somme da offrire ai proprietari per la loro acquisizione;
- conseguentemente, in data 30/10/2017, l'Università degli Studi di Torino, ha provveduto a notificare a tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, comunicazione di avvenuta esecutività del progetto che ha dichiarato la pubblica utilità e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'elenco dei beni da espropriare con l'indicazione della somma offerta per la loro espropriazione;
- successivamente alla predetta comunicazione sono pervenute n. 18 accettazioni irrevocabili dell'indennità offerta per le quali questa autorità espropriante ha provveduto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emettere il Decreto Dirigenziale n. 4302 del 22/10/2018 di Autorizzazione al pagamento delle indennità accettate ed a pubblicarlo sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31/10/2018;
- ai sensi dell'art. 20 comma 8 secondo periodo del D.P.R. 327/2001, l'Università degli Studi di Torino in seguito all'efficacia del Decreto Dirigenziale succitato n. 4302 del 22/10/2018, ha corrisposto l'indennità di esproprio a tutti i proprietari concordatari che avevano fornito la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e l'assenza di diritti di terzi (allegato 1 – [omissis]);

- da parte dei restanti n. 28 proprietari non è pervenuta la documentazione attestante l'accettazione dell'indennità offerta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, ma sono pervenute alcune osservazioni in merito ai criteri di determinazione dell'indennità;
- l'Università degli Studi di Torino, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, ha provveduto a valutare le osservazioni pervenute e a determinare conseguentemente in via provvisoria l'indennità di esproprio;
- conseguentemente, in data 19/02/2019, l'Università degli Studi di Torino ha provveduto a notificare a tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001, l'elenco dei beni da espropriare, con l'indicazione della somma offerta in via provvisoria per la loro espropriazione e, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ha provveduto ad informare gli interessati sulla possibilità di avvalersi, per la determinazione dell'indennità definitiva, del procedimento previsto dallo stesso art. 21 commi da 3 a 14 del D.P.R. 327/2001;
- in seguito alla predetta comunicazione sono pervenute n. 20 accettazioni irrevocabili dell'indennità offerta;
- da parte di n. 8 proprietari non è pervenuta la documentazione attestante l'accettazione dell'indennità offerta ai sensi dell'art. 20 comma 4 del d.p.r. 327/2001, che quindi deve ritenersi non accettata. La predetta mancata accettazione dell'indennità di esproprio comporta il deposito delle indennità di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001;
- [omissis]
- l'Università degli Studi di Torino, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha emesso il Decreto Dirigenziale n. 1958 del 23/05/2019 di autorizzazione al pagamento delle ulteriori indennità accettate [omissis] e di deposito delle indennità rifiutate, ed a pubblicarlo sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 06/06/2019 ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 20 comma 8 secondo periodo del D.P.R. 327/2001, divenuto efficace il Decreto Dirigenziale succitato, si è provveduto a corrispondere l'indennità di esproprio a tutti i proprietari che avevano accettato e fornito la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e l'assenza di diritti di terzi (allegato 1 -[omissis]) e a depositare le indennità dei proprietari non concordatari (allegato 2 -[omissis]);
- -[omissis]

CONSIDERATO CHE:

- la Pubblica Utilità dell'opera è tutt'ora efficace;
- sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dal D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i.;
- il presente decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- le indennità di esproprio devono essere assoggettate al pagamento delle imposte indirette conseguenti all'acquisizione dei terreni mediante Decreto di Esproprio sulla base delle aliquote vigenti alla data odierna, come fissate dalle modifiche all'articolo 1 della Tariffa del Testo Unico delle Imposte di Registro previste dall'art. 10 del D.Lgs. del 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i., complessivamente ammontanti ad € 115.315,66.

DECRETA

1

Di disporre in favore dell'**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO** con sede in Torino (To) – via Giuseppe Verdi, 8 c.a.p. 10124 – Codice fiscale 80088230018, l'espropriazione permanente e definitiva dei beni immobili ubicati in Comune di **GRUGLIASCO (TO)** necessari per la realizzazione del **Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (TO)**.

La puntuale individuazione catastale delle aree oggetto di espropriazione nonché le indennità corrisposte agli aventi titolo sono riportate nell'allegato elenco (allegato 5) che è parte integrante del presente Decreto.

Per effetto del presente Decreto, pertanto, l'**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO** diviene proprietaria degli immobili individuati al citato allegato 5.

2

Di provvedere nei termini di legge, a cura dell'Università degli Studi di Torino, alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto rispettivamente presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e presso la competente Conservatoria in modo che le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobiliari così come disposta.

3

Di dare mandato agli uffici competenti dell'Università degli Studi di Torino di procedere con il pagamento delle imposte indirette [omissis].

4

Di notificare il presente decreto agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari e di pubblicarlo per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo le indennità restano fissate nelle somme liquidate.

5

Di eseguire il presente decreto attraverso la redazione dei verbali di immissione in possesso a favore del beneficiario dell'espropriazione, UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO, entro i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

6

Di trasmettere il presente Decreto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in copia all'ufficio istituito ex art. 14 comma 2 del Decreto medesimo.

7

Di dare atto che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 30 giorni dal ricevimento.

Il Direttore preposto alle Espropriazioni
(Ing. Sandro PETRUZZI)

Allegati:

All. 1 [omissis]

All. 2 [omissis]

All. 3 [omissis]

All. 4 [omissis]

All.5 - Elenco delle ditte e delle aree espropriate.